SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

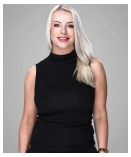
**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1925**

# Prodej bytu 2+kk, 66 m², OV, terasa a balkón 67 m², GS, sklep, Praha 8 – Čimice, novostavba

Libeňská, Praha 8, Čimice, Praha




**11 790 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Kateřina Hanzlík**
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
**+420739702982**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Užitná plocha** | 62 m² | **Celková podlahová plocha** | 66 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 18 m² |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Plocha terasy** | 48 m² |
| **Nízkoenergetický** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 2+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 62,6 m² s terasou 48,6 m², balkónem 18,6 m² a sklepem 3,6 m² v komorním rezidenčním projektu ČIMICE LIVING.

Byt vám bude předán kompletně dokončený ve vysokém standardu, včetně vinylových podlah, dlažby a koupelny se sprchovým koutem. Podlahové vytápění.
Standard bytu dále zahrnuje bezpečnostní vstupní dveře třídy RC2, okna s izolačními trojskly, elektronický zabezpečovací

systém (EZS) a domácí telefon. Samozřejmostí je také příprava pro instalaci předokenních žaluzií.
Projekt je navržen jako energeticky úsporný s klasifikací PENB B.
K bytu náleží sklepní kóje. Garážové stání za příplatek.
Pro všechny rezidenty bude v domě k dispozici také společná kolárna/kočárkárna.

V rámci projektu je aktuálně v nabídce 17 bytů o dispozici 1+kk, 2+kk a 3+kk.
Předpokládaná kolaudace projektu: přelom roku 2027/2028.

PROJEKT ČIMICE LIVING – moderní bydlení, s přírodou na dosah a komfortem vlastního domova a zároveň s dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti MHD – stanice metra C Kobylisy, zastávka autobusu přímo u projektu.

Více informací na: Čimice living

Možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme a zajistíme pro Vás výhodné podmínky financování.