Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93154**

Moderní Kanadský dům z Borovicového dřeva

Toulovská, Těptín, Kamenice



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	1388 m²
Užitná plocha	154 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si po náročném dni opravdu odpočinete, ale zároveň nechcete ztratit kontakt s městem? V Těptíně u Kamenice na vás čeká moderní kanadský dům z masivního borovicového dřeva, který vás okouzlí svou přirozenou krásou, vůní dřeva a jedinečnou atmosférou.

Dům z roku 2020 nabízí dispozici 4+kk, užitnou plochu 154 m² a pozemek o rozloze 1 388 m². Vzdušný interiér bez podhledů nechává vyniknout charakter dřevěné konstrukce a propojuje obývací pokoj s kuchyní do příjemného prostoru pro společné chvíle. K dispozici jsou také tři samostatné pokoje, koupelna a praktické technické zázemí.

O pohodlí v každém ročním období se stará elektrické podlahové vytápění v kombinaci s krbovými kamny. Příjemným místem pro ranní kávu i večerní posezení je zastřešená terasa s výhledem do zeleně. Nechybí ani retenční nádrž o objemu 5 m³, která poslouží k zalévání zahrady.

Tady si můžete užívat přírodu každý den. Okolí nabízí krásná místa pro procházky, cyklovýlety i aktivní odpočinek. Nedaleká řeka Sázava láká k výletům a chvílím u vody, zatímco rozlehlá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity.

Velkou výhodou je také blízkost Prahy, díky které můžete spojit klidné bydlení v zeleni s pohodlnou dostupností hlavního města. Kamenice navíc nabízí potřebné zázemí pro každodenní život včetně škol, školek, obchodů a sportovního vyžití.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte bydlení, které má charakter, voní přírodou a nabízí prostor pro

život bez zbytečného ruchu, právě tady můžete najít svůj nový domov.

Přijeďte se přesvědčit osobně. Vůni dřeva, klid zahrady a atmosféru tohoto domu nejlépe poznáte až na místě. S financováním rádi pomůžeme.