Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-8475**

Podnájem bytu 2+1 55 m2, ul. Svazácká 59/3, Ostrava - Zábřeh

Svazácká, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



12 300 Kč
za měsíc

+ zálohy za služby 3.200 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie



Vyřizuje
Jakub Vrána
jakub.vrana@sian.cz
222 703 030

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 55 m2 na ul. Svazácká v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí z 12.podlažního zatepleného panelového domu.
Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.
Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.
Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky nebo myčky. Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie.
Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájem ve výši 15.500 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování
Byt k dispozici od 1.1.2027
ID 1608
Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.
Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení