SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

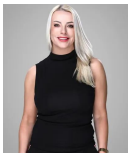
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1923**

Prodej bytu 2+kk/lodžie, 57 m², DV, komora, Kaskády Barrandov, Gollové, novostavba

Gollové, Praha 5, Hlubočepy, Praha



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420739702982

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bezbariérového bytu 2+kk o velikosti 51 m² + lodžie 6,7 m², který se nachází ve 1. patře cihlové novostavby v rezidenci Kaskády Barrandov (dům P), ulice Gollové.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“).

Byt Vám je předán včetně kuchyňské linky vybavenou spotřebiči: elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř. Koupelna včetně umyvadla, vany, topného žebříku a závěsné toalety), v pokojích vinylová podlaha, v chodbě a v koupelně dlažba, dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů. Příprava na předokenní žaluzie.
Orientace bytu JV.
Bez nábytku, v inzerci je použita vizualizace.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1923**

V okolí je kompletní občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost, TRAM, zast. Náměstí Olgy Scheinpflugové nebo 15 min. metro B, zast. Anděl. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Akontace za byt: 4,390.000 Kč
Anuita k bytu: 5,177.461 Kč

Možnost vložení mimořádné splátky. Aktuálně není možný převod do OV (až od 03/2027).

K nastěhování v listopadu 2026.
V bytě komora, lodžie.
Byt 109