Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4401**

Prodej bytu 1+kk, Pod Borkem, Mladá Boleslav

Pod Borkem, Mladá Boleslav



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Malá
alena.mala@edoreality.cz
+420 736 661 900

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	32 m²
Celková podlahová plocha	32 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte první vlastní bydlení, nebo byt, který budete pronajímat? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 32,7 m² v osobním vlastnictví. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží pavlačového domu v ulici Pod Borkem v Mladé Boleslavi.

Byt je v původním stavu, takže si rekonstrukci můžete naplánovat přesně podle svých představ. Ze vstupní chodby se vchází do samostatné kuchyně. Kuchyň je od obytné části oddělená, a pokoj proto zůstává prostorný a nemusí se v něm řešit kuchyňský kout. Pokoj je světlý. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou má vlastní okno a je v ní místo na pračku.
Byt má vlastní plynový kotel, takže si vytápění i ohřev teplé vody řídíte sami. K bytu patří sklep, kde můžete uskladnit věci. Do bytu se vstupuje z pavlače, která slouží i jako příjemné místo k posezení. Ve dvoře domu můžete parkovat a najdete tam také dětské hřiště.

Dispozice a velikost se hodí pro jednotlivce nebo pár. Byt je zároveň zajímavou investicí k pronájmu, protože po menších bytech je v Mladé Boleslavi dlouhodobě stabilní poptávka.
Ulice Pod Borkem leží v klidné části města v podhradí, nedaleko historického centra a údolí řek Jizery a Klenice. Zastávkami MHD je v dostupné vzdálenost. Pro procházky a sport slouží městské parky podél řek. Rychle se odsud dostanete na dálnici D10, která vede do Prahy (přibližně 45 minut jízdy) i do Liberce, a také do areálu Škoda Auto.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.