Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3174**

Pronájem bytu 3+kk, 75 m², balkon, sklep, parkovací stání, České Budějovice

Boh. Kafky, České Budějovice 7, České Budějovice



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Tomáš Troják
trojak@realdomus.cz
777574567

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký vkusně rekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 75 m² na adrese Boh. Kafky 1303/1, České Budějovice. Součástí bytu je balkon, sklepní kóje a vyhrazené parkovací místo ve dvoře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zajišťuje komfortní a moderní bydlení.

Nájemné: 17 500 Kč/měsíc
Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč/měsíc
Kauce: 21.000 Kč
Provize RK: 21.000 Kč

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3174**

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, linky MHD č.5 a č.7 i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra Českých Budějovic.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i rodinu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.