Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25091**

Pronájem bytu 2+1, Kaplice nádraží, Střítež

Kaplice-nádraží, Střítež



5 500 Kč
za měsíc

+ elektřina, voda zálohově



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188

Dispozice bytu	Garsoniéra	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	16 m²
Celková podlahová plocha	16 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	rušná část obce	**Topení**	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o výměře přibližně 16 m². Nachází se ve 2. patře bytového domu bez výtahu v Kaplici-nádraží (Střítež), na hlavním tahu do Rakouska. Byt je originálně řešený, prošel celkovou rekonstrukcí a je volný ihned.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop a ohřev teplé vody bojler.

Měsíční náklady
- Nájemné 5 500 Kč
- Záloha na studenou vodu pro jednu osobu 400 Kč
- Osvětlení společných prostor 200 Kč
Celkem 6 100 Kč měsíčně pro jednu osobu + elektřina. Elektřina se přepisuje přímo na nájemníka. Orientační náklady na elektřinu činí 2 000 Kč měsíčně a zahrnují vytápění, ohřev vody a vaření.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- první měsíční platbu včetně služeb ve výši 6 100 Kč

- vratnou kauci 20 000 Kč, splatnou jednorázově v plné výši
- provizi za zprostředkování 12 000 Kč

Máte-li o byt zájem, ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky.