ŠUMAVSKÁ REALITKA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026073**

Prodej obchodního prostoru, 1 014 m²

Náměstí, Kdyně



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Vrhel
vrhel@sumavskarealitka.cz
+420602145069

Plocha	1014 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: PATROVÝ OBCHODNÍ DŮM NA NÁMĚSTÍ VE KDYNI U DOMAŽLIC.
Pozemek: st.p.č.5/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 624 m2 se stavbou občanské vybavenosti čp.440
Lokalita: nabízený objekt je situovaný v centru města Kdyně, která se nachází na komunikaci 1. třídy mezi městy Klatovy (20 km) a Domažlice - ty jsou vzdáleny pouze 10 km. Kdyně je významným městem regionu, dopravní dostupnost je zajišťována vlakovým i autobusovým spojením. V místě je síť služeb, základní i mateřské školy, městský a stavební úřad, banka, sportovní areál, aquacentrum(!), lékař a nabídka pracovních příležitostí. Nejbližší nemocnice, kompletní obchodní síť a síť služeb je v bývalém okresním městě Domažlice. Okolí je protkáno cyklostezkami i turistickými cesty na oblíbené cíle jako je hrad Rýzmberk a rozhledna Koráb.
Popis nemovitosti: obchodní dům se nachází přímo v centru města na jeho náměstí s přístupem ze zpevněné komunikace ve vlastnictví státu, či města Kdyně. Je v zástavbě objektů občanské vybavenosti jako rohový. Jedná se podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími: v přízemí se nachází fungující prodejna potravin, v patře jsou volné a nevyužívané nebytové prostory. Objekt pochází z 90. let 20. století, prodejna potravin v přízemí je po loňské celkové rekonstrukci. Prostor v patře je v původním stavebně-technickém stavu, jehož modernizace by závisela na budoucím způsobu využití prostor. Užitná plocha 1.PP je 244 m2, 1.NP 424 m2 a 2.NP 334 m2, celková plocha je 1.014 m2. Původní majitel si zachová prodejnu potravin v přízemí, za kterou bude novému vlastníkovi platit nájem cca 17.000,-Kč-měsíc.
Inženýrské sítě: dům je napojený na funkční elektro přípojku, veřejný vodovod i kanalizaci. Je zde přípojka plynu, kterým je objekt vytápěn – v suterénu jsou dva nové kotle Viadrus.