euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2221**

Prodej, byt 3+kk, Česká Lípa, ul. Paní Zdislavy

Paní Zdislavy, Česká Lípa



4 390 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje
Ondřej Špaček
info@euroreality.info
+420793987434

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk v centru České Lípy, ul. Paní Zdislavy

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Paní Zdislavy, přímo v centru České Lípy.

Celková plocha bytu činí 61 m² dle prohlášení vlastníka. Současná majitelka fakticky užívá také sklepní kóji o výměře přibližně 10 m², která není součástí bytové jednotky. Majitelka aktuálně jedná o možnosti jejího oficiálního užívání se SVJ.

S vlastnictvím bytu je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech domu včetně půdního prostoru. Vlastníci mohou rovněž využívat společnou zahradu a společné úložné prostory v domě.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- dva samostatné pokoje,
- technickou místnost,
- koupelnu,
- samostatné WC,
- šatnu.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v technické místnosti. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna, která mohou sloužit jako doplňkový zdroj vytápění. Okna jsou plastová.

Možnost ponechání vybavení bytu je předmětem dohody s majitelkou. Konkrétní rozsah zařízení, které bude součástí prodeje, bude upřesněn při jednání o koupi.

Měsíční náklady na bydlení:

- zálohy dle evidenčního listu 2 782 Kč (z toho Fond oprav 2.135,- Kč) pro dvě osoby,
- záloha na plyn přibližně 2 000 Kč,
- záloha na elektrickou energii přibližně 1 000 Kč.

Skutečné náklady se mohou lišit podle počtu osob a individuální spotřeby energií.

V bytovém domě se nachází celkem šest bytových jednotek. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu, byt nemá vyhrazené parkovací stání.

Významnou předností bytu je jeho poloha v centru České Lípy. Obchody, restaurace, služby, školy a další občanská vybavenost se nacházejí v docházkové vzdálenosti od domu.

Díky dispozici 3+kk a poloze v centru města může být byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako nemovitost určená k dlouhodobému pronájmu.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se zajištěním financování prostřednictvím našich hypotečních specialistů.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

PENB se zpracovává, proto je prozatím uvedena energetická třída G v souladu s platnou legislativou.