SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

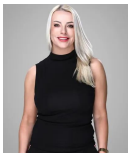
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1920**

Bezbariérový byt 2+kk, OV, 193 m² se dvěma terasami a zahradou, GS - Arcus City, Stodůlky

Hasilova, Praha 5, Praha-Řeporyje, Stodůlky, Praha



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420739702982

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	193 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	15 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk se dvěma terasami, zahradou 130 m², garážovým stáním a sklepem, Praha 5 - Stodůlky, Projekt Arcus City

Nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 60 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře rezidenčního projektu Arcus City v Praze 5 – Stodůlkách. Soukromá zahrada o velikosti 130 m² se dvěma terasami (9,8 m² a 4,4 m²), garážové parkovací stání a sklep 3 m².

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²), samostatná ložnice, koupelna s WC a předsíň s vestavnými skříněmi, malá technická místnost Z obou obytných místností je přímý vstup na terasy a do zahrady. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a lednicí s mrazákem.

V pokojích vinylová podlaha, dále interiérové dveře, plastová okna (trojskla), nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba.
Orientace bytu SZ.

Byt je součástí kvalitní novostavby s energetickou náročností budovy B – velmi úsporná, díky čemuž nabízí nízké provozní náklady.
Klidná rezidenční lokalita Praha 5 – Stodůlky s výbornou dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností.