Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137324**

Atypický rodinný dům, Uherský Brod, Králov

Králov, Uherský Brod



6 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Vlachynská
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	154 m²
Plocha parcely	964 m²	**Užitná plocha**	180 m²
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním souhlasem majitele nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům v Uherském Brodě, v místní části Králov.
Nemovitost nabízí široké možnosti využití – je ideální jak pro klidnější rodinné bydlení, tak pro podnikatelské účely.
Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní hala s krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru. Vytápění nemovitosti je dále zajištěno moderním tepelným čerpadlem systému vzduch–voda. Samozřejmostí je napojení na ostatní inženýrské sítě (vyjma plynu).
Dispoziční řešení:
V přízemí se nachází obytné místnosti, kuchyně, koupelna, samostatné WC, prostorná šatna a společenská vstupní hala.
V patře jsou situovány další obytné místnosti a prostory vhodné pro administrativní či kancelářské využití. K dispozici je také

garáž na pozemku.
Možnost kombinace rodinného bydlení a podnikání
Velkorysý prostor a praktické dispoziční řešení
Prostorný pozemek s technickým zázemím
Úsporné vytápění tepelným čerpadlem vzduch–voda
Krbová kamna ve vstupní hale
Foto je upraveno po vyklizení věcí majitele. V současné době probíhá geometrické dělení pozemku. Více info v RK