Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137317**

Prodej RD Opava - ul. Ovocná

Ovocná, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



8 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Pospíšil
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	94 m²
Plocha parcely	597 m²	**Užitná plocha**	210 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v Opavě, na ulici Ovocná. Díky dispozici a dvěma kuchyním může dobře posloužit větší rodině, nabídnout pohodlné dvougenerační bydlení nebo představovat zajímavou příležitost k pronájmu.

Dům prošel postupnými rekonstrukcemi, některé pokoje jsou ještě původní. V roce 2025 byla provedena výměna střešní krytiny a svodů, úpravy sklepních prostor, nový kotel a modernizace koupelny a kuchyně v přízemí.

V přízemí se nachází zádveří, chodba se vstupem do sklepa a do patra, pokoj, samostatné WC, kuchyň, ložnice a koupelna. V patře je pracovna, balkon, koupelna, tři pokoje a další kuchyň. Sklepní prostory lze využít jako prádelnu a sklad; nachází se zde také plynový kondenzační kotel.

Součástí domu je zahrada orientovaná na jih, která nabízí příjemné místo k odpočinku. V blízkosti najdete obchodní centrum i zastávku MHD. Dům se nachází v klidné části Opavy.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137317**

Ať už hledáte domov pro svou rodinu, prostor pro dvougenerační bydlení, nebo nemovitost k pronájmu, tento dům nabízí několik možností využití.