Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-310261021**

Pronájem bytu 1+1 30 m², Brno-město

Údolní, Brno-střed, Brno-město, Brno



Neuvedeno



Vyřizuje
Lucie Ambrozova
ambrozova@artossreality.cz
+420 777 255 751

Dispozice bytu	1+1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-310261021**

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného bytu 1+1 v centru Brna, ul. Údolní – klidný vnitroblok, po rekonstrukci koupelny

Nabízíme k pronájmu prostorný a udržovaný byt o dispozici 1+1, situovaný v 1. podzemním podlaží (1. PP) bytového domu na vyhledávané ulici Údolní v Brně.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prošel částečnou modernizací – koupelna a toaleta jsou po kompletní rekonstrukci. Velkou výhodou tohoto bydlení je jeho umístění. Vstup do bytu i všechna okna směřují do klidného vnitrobloku, což zaručuje naprosté soukromí a ticho, přestože se nacházíte v bezprostředním dosahu historického centra města.

O tepelný komfort a ohřev teplé vody se stará nový úsporný plynový kotel. Ten je umístěn mimo samotný byt v samostatné technické místnosti, takže v obytném prostoru nijak neruší a neubírá místo.

Hlavní přednosti bytu:

Lokalita: Atraktivní adresa na ulici Údolní s perfektní dostupností do centra, na zastávky MHD i na vysoké školy (ideální také pro studenty).

Klid a soukromí: Okna i vstup orientované výhradně do tichého vnitrobloku.

Technický stav: Velmi dobrý stav, zrekonstruovaná koupelna a WC.

Úsporné vytápění: Nový plynový kotel umístěný mimo bytovou jednotku.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo studenty, kteří hledají pohodlné bydlení v centru dění, ale nechtějí slevit ze svých nároků na klid.

Vřele doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací a domluvení termínu mě neváhejte kontaktovat.