Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-11-23**

Prodej bytu, 3+1, 84 m²

Čs. armády, Chrudim IV, Chrudim



5 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Daniela Bradová
bradova.idreality@gmail.com
+420722903574

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Užitná plocha	84 m²	**Celková podlahová plocha**	84 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	2 m²
Plocha sklepu	12 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzlo původních prvků v kombinaci s moderním bydlením přímo v centru Chrudimi.
Hledáte prostorný byt s příjemnou atmosférou, promyšlenou dispozicí a veškerým komfortem městského života? Pak by Vás mohl oslovit právě tento byt 3+1 o celkové ploše 84 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Čs. armády v Chrudimi. Celková plocha nemovitosti včetně zasklené lodžie a sklepa činí 97 m².
Byt prošel v roce 2017 rozsáhlou rekonstrukcí, při které majitelé citlivě propojili moderní prvky s původním charakterem nemovitosti. Výsledkem je světlý, vzdušný a útulný prostor, který má své osobité kouzlo.
Dispozice, která dává smysl
Hned při vstupu Vás přivítá prostorná a světlá chodba, ze které se pohodlně dostanete do všech místností i na zasklenou lodžii.

Díky tomu jsou jednotlivé pokoje samostatně přístupné a byt nabízí dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.
Po pravé straně chodby se nachází ložnice a dětský pokoj. Na opačné straně najdete koupelnu s oknem a příjemným výhledem do dvora, samostatné WC a vstup na zasklenou lodžii, která je rovněž orientována do klidného vnitrobloku.
Srdcem celého bytu je bezpochyby prostorná kuchyně. Díky velkým oknům je krásně prosvětlená a nabízí nejen dostatek úložných prostor, ale také praktický kuchyňský ostrůvek, který přirozeně vybízí ke společnému vaření a setkávání.
Z kuchyně i chodby je přístupný obývací pokoj, ve kterém se podařilo zachovat původní dřevěné parkety. Právě ty dodávají interiéru jedinečný charakter a připomínají historii domu. V ostatních místnostech byla položena praktická vinylová podlaha.
Další výhody bytu
K bytu náleží sklep a možnost společného využívání půdních prostor a kolárny. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.
Centrum města, a přesto klid
Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Přestože se nachází v samotném centru Chrudimi, dům stojí v klidnější boční ulici. Můžete si tak užívat pohodlí městského života, mít obchody, školy, školky, restaurace i další služby na dosah ruky, a přitom bydlet stranou hlavního ruchu.
Plánovaná renovace domu
Na jaře roku 2027 je plánována další revitalizace domu, která zahrnuje rekonstrukci sklepních prostor a zateplení celého objektu.
Bydlení, které má svůj příběh
Pokud hledáte prostorný byt po rekonstrukci, který neztratil svůj původní charakter, nabízí příjemné zázemí pro rodinu a zároveň skvělou dostupnost všeho potřebného, možná jste právě našli svůj nový domov.
Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce, kde můžete atmosféru tohoto bytu zažít na vlastní oči.