Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-129135-3**

Nadstandardně provedený byt 2+kk přímo na Andělu

Nádražní, Praha 5, Smíchov, Praha



22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje
Ing. Karolína Sommerová
karolina.sommerova@engelvoelkers.com
+420 735 759 614

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Podkrovní byt 2+kk se zachovalými dřevěnými trámy ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem, který disponuje všemi spotřebiči.
Celý byt je orientovaný do vnitrobloku a jsou zde nová okna s trojskly, díky tomu je byt velmi tichý a klidný.
Byt se dále skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchou a praktické komory vedle kuchyně.
Po dohodě je možné byt dovybavit šatními skříněmi. Vysoký standard provedení bytu zahrnuje dubové parkety, klimatizační jednotky, podlahové topení v koupelně a ovládání světel a topení přes aplikaci.
Velkou výhodou je lokalita domu, kde budete mít po ruce veškerou hromadnou dopravu a stejně tak i občanskou vybavenost.
V okolí domu si lze pronajmout parkovací stání.