**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00536**

# Luxusní pronájem bytu 2+1 v ulici Pionýrů v Mostě

Pionýrů, Most



## 13 900 Kč

za měsíc

13 900,- nájemné, 2 500,- služby, celkem 16 400,-


Vyřizuje
**Zákaznická linka**
info@ziprosprav.cz
**+420603143590**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 54 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 54 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Typ pronájmu** | Nájem | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 16400 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste nároční a hledáte spíše vyšší standard nájemního bydlení? Chcete bydlet v krásném zrekonstruovaném bytě?

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 2+1 v ul. Pionýrů v Mostě o celkové výměře 54,07 m². Jedná se o bytovou jednotku situovanou ve druhém patře udržovaného panelového domu. Byt je po kompletní, velmi nákladné nadstandartní rekonstrukci.

V bytě je vše sladěné do detailu a na míru této bytové jednotky, nové podlahy, nová koupelna, nová kuchyňská linka, nová světla, vypínače, bezfalcové dveře s obložkami. Celý interiér je sladěn do nejmenšího detailu.

Pokud chcete bydlet takto, určitě se mi ozvěte a přijďte na prohlídku. V bezprostředním okolí nemovitosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotní péče, relaxačních služeb i zastávek MHD s rychlým spojením do

centra města.

Celkové měsíční náklady při obsazení bytu jednou osobou činí 13 900,- Kč nájemné a 2.500 Kč zálohy na služby ( voda, TUV, teplo, spol. el.).
Každá další osoba si připlácí na vodě +600,- Kč.

Elektřinu přepíšeme na nájemce.
Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

Při předání bytu musíte složit kauci ve výši dvou měsíčních plateb, poměrnou část nájemného (podle data, kdy si byt přeberete) a provizi za zprostředkování ve výši 12.200,-Kč

Energetická náročnost budovy G.