Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961967**

Pronájem autobazaru, 1159 m², Mělník, ul. Českolipská

Českolipská, Mělník



70 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Lachman Radek
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	73 m²	**Plocha parcely**	1159 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Obchodní	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro podnikání, které je okamžitě připravené k provozu a nabízí výbornou viditelnost? Nabízíme k pronájmu zavedený autobazar o celkové výměře 1 159 m², situovaný na jednom z nejfrekventovanějších míst ve městě Mělník. Díky umístění u rušné křižovatky a hlavní komunikace jsou vystavené vozy skvěle viditelné pro tisíce projíždějících řidičů každý den, což představuje významnou konkurenční výhodu. Areál je plně vybaven pro provoz autobazaru a poskytuje vše potřebné pro pohodlné podnikání. Součástí pronájmu je kancelář pro obchodní jednání se zákazníky, parkovací plocha pro vystavení vozidel, rampa pro drobné opravy a technické prohlídky vozů, parkovací stání 40 m2 s přípravou na montážní hever, skladové prostory, toaleta i zastřešená pergola s posezením, která nabízí příjemné zázemí pro zaměstnance i klienty. Majitel upřednostňuje zájemce s možností odkoupení zásob autobazaru. Díky dlouhodobě fungujícímu provozu je bazar dobře znám a nabízí ideální podmínky pro podnikání.