Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453890**

Prodej bytu 3+kk, Praha 3, Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Žižkov, Praha



18 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Blecha
jan.blecha@re-max.cz
+420605283406

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	125 m²
Celková podlahová plocha	125 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	13 m²
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost v projektu Biskupcova 27

Jen výjimečně se objeví možnost koupit si zcela nový byt v jedné z nejcharakterističtějších pražských čtvrtí. A ještě vzácnější je, když jde o poslední volnou jednotku v úspěšném projektu.

Právě nyní se do prodeje dostává poslední byt v rezidenčním projektu Biskupcova 27, který vznikl citlivou revitalizací rohového činžovního domu z počátku 20. století doplněného o nově vybudovaná horní podlaží.

Byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 112,7 m² a s terasou o velikosti 12,6 m² nabízí velkorysý prostor, vysoký standard provedení a komfort odpovídající současným nárokům na městské bydlení.

Hlavní informace:
- Poslední volný byt v projektu Biskupcova 27
- Kolaudace bytových jednotek 2025
- Dispozice 3+kk | podlahová plocha 112,7 m²
- Terasa 12,6 m² do klidného vnitrobloku
- 2 koupelny + samostatná toaleta

- Podlahové vytápění a klimatizace
- Venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- Vlastní plynový kondenzační kotel
- Nově dokončený byt ve vysokém standardu
- Výtah do jednotlivých pater
- Historický dům po kompletní revitalizaci
- Možnost rozdělení bytu na 2 samostatné jednotky (2+kk a 1+kk)

Dominantou bytu je velkorysý, světlem zaplavený obývací prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku. Dále zde najdete dvě prostorné ložnice, dvě koupelny, samostatnou toaletu a komfortní vstupní halu.

Vysoký standard provedení podtrhují třívrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady La Futura, prémiová sanita Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, podlahové vytápění, klimatizace, venkovní žaluzie a velkoformátová okna s antracitovými plastohliníkovými rámy. O vytápění se stará vlastní plynový kondenzační kotel De Dietrich.

Celý dům prošel rozsáhlou obnovou. Nová fasáda, reprezentativní společné prostory a výtah vedoucí přímo do jednotlivých pater vytvářejí prostředí, které odpovídá standardu moderních rezidenčních projektů.

Horní Žižkov patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází parky Parukářka, Vítkov i Židovské pece, oblíbené kino Aero, kavárny, restaurace, školy, sportovní areály i kompletní občanská vybavenost. Do centra města se tramvají dostanete během několika minut.

Příležitostí stát se prvním majitelem zbrusu nového bytu v této části Prahy není mnoho. A když se objeví, zpravidla nezůstávají dlouho bez povšimnutí.

Přijďte se přesvědčit, proč je Biskupcova 27 jedním z projektů, na které se nezapomíná.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.