Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658717**

Prodej DB 3+1 v obci Libiš, okr. Mělník

Budovatelů, Libiš



5 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Antonín Čvančara
tonna@dumrealit.cz
605 330 330

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70,32 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné části obce Libiš, v bezprostřední blízkosti Neratovic.
Bytový dům byl postaven v roce 1960 a v roce 2010 prošel rekonstrukcí. Samotný byt prošel rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 2+1 upravena na praktičtější 3+1, poskytující dostatek prostoru a soukromí pro pohodlné rodinné bydlení.
Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba, kuchyně vybavená novou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC s přímým větráním.
V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektroinstalace, instalovány nové interiérové dveře a položeny moderní vinylové podlahy v obytných místnostech. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi. Orientace oken na severní a jižní stranu zajišťuje příjemné přirozené osvětlení a komfortní vnitřní prostředí.
Vytápění bytu je řešeno vlastním etážovým ústředním topením napojeným na plynový kotel značky Junkers. Toto řešení umožňuje individuální regulaci teploty v bytě podle potřeb jeho obyvatel a nezávislé řízení vytápění.
K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu, která poskytuje praktický úložný prostor.
Díky provedené rekonstrukci, velmi dobrému stavu a částečnému vybavení je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších zásadních investic.
Lokalita a občanská vybavenost
Obec Libiš se nachází ve vyhledávané lokalitě v těsném sousedství města Neratovice, přibližně 12 km severně od Prahy a necelých 7 km od Mělníka. Svým charakterem nabízí příjemné a klidné bydlení s výhodami blízkosti větších měst.

Velkou předností je dobrá občanská vybavenost přímo v obci. Nachází se zde mateřská a základní škola, zdravotní středisko, ordinace praktického, dětského i zubního lékaře, pošta, obchody a další služby. Kompletní nabídku obchodů, služeb a dalších zařízení poskytují sousední Neratovice.
Libiš nabízí také pestré možnosti sportovního a společenského vyžití. Působí zde TJ Sokol Libiš s několika sportovními oddíly, sbor dobrovolných hasičů a řada dalších zájmových spolků. Okolí obce je vhodné pro procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.
Dopravní dostupnost zajišťuje dobré silniční napojení a autobusová doprava. Vlakové spojení do Prahy a dalších směrů je dostupné z nedalekých Neratovic.
Lokalita tak představuje příjemný kompromis mezi klidným bydlením a dostupností pracovních příležitostí, škol, obchodů i služeb.
Kupní cena je včetně provize realitní kanceláře a právního servisu.
Byt je k dispozici ihned, není zatížen právy třetích osob a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 658103.