Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-236742-1**

Vila s bazénem a saunou k pronájmu

Nad údolím, Praha 4, Hodkovičky, Praha



136 400 Kč

za měsíc

Poplatky: energie přepisem na nájemce



Vyřizuje
Ilona Fanfrdlová
ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com
+420 605 796 936

Plocha	580 m²	**Plocha parcely**	850 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Garáž
Topení	Ústřední - plynové; Jiné	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečnou čtyřpodlažní vilu v lokalitě Praha 4 – Hodkovičky, která se pyšní úchvatným výhledem. Tento historický dům z éry první republiky je situován v oblasti s vynikající dopravní dostupností a nabízí pohodlné parkování v dvougaráži či před domem.

Dále zde najdete prostornou terasu (70 m²) s výhledem do 850 m² velké zahrady. Součástí domu je sauna a venkovní bazén, který přispívá k jeho prestiži. Vila poskytuje ideální prostředí jak pro reprezentativní účely, tak pro plnohodnotný rodinný život.

Nabízí celkem čtyři podlaží; v suterénu se nachází zázemí domu, v přízemí kuchyně, jídelna, pokoj, terasa, spíž a vstup do bazénu a zahrady. Objekt je vhodný a předběžně schválený pro provoz až dvou dětských skupin. První patro a podkroví nabízí prostorné pokoje nebo lze využít jako samostatnou bytovou jednotku, což zaručuje ještě větší soukromí.

Dům je ve velmi dobrém stavu a průběžně byl revitalizován a upravován podle potřeb jeho uživatelů. Vytápění je zajištěno plynovým centrálním topením.

Tato lokalita, nacházející se nedaleko centra metropole, nabízí široké spektrum aktivit – od sportovního vyžití v blízkém areálu Hamr Braník, přes nákupní možnosti v OC Novo Plaza či Arkády Pankrác, až po volnočasové aktivity v Podolí – Žlutých lázních.

Doporučuji prohlídku. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.