Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658864**

Prodej investičního bytu 1+kk, Karlovy Vary - Dvory

K. Kučery, Dvory, Karlovy Vary



1 990 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a provize RK



Vyřizuje
David Keilhauer
keilhauer@dumrealit.cz
736 504 780

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	21 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej garsoniéry v Karlových Varech - Dvorech, jako investiční, včetně zasmluvněného nájemníka. Bytová jednotka o ploše 21,48 m² v osobním vlastnictví je umístěná ve zvýšeném přízemí zatepleného cihlového domu. V roce 2016 prošla celkovou rekonstrukcí. Má novou elektroinstalaci, koupelnu se sprchovým koutem, vstupní protipožární dveře, vnitřní dveře, vinylovou podlahu, kuchyňský kout s indukční deskou a vestavěnou skříň. Teplou vodu zajišťuje el. bojler, vytápění plynové wafky. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 658250.