Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120995**

Pronájem byt 2+1, 48m²

Na dlouhém lánu, Praha 6, Vokovice, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje
Iveta Petráčková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v dostupnosti metra a přitom v klidné části Prahy?
Pak pro vás máme zrekonstruovaný, slunný byt o dispozici 2+1, 48,6 m2 se sklepní kójí (2m2). Nachází se pouhých pět minut chůze od metra A-Bořislavka. Na Veleslavín dojdete cca za 10 minut. Obytné místnosti jsou s vlastním vstupem a jsou situované na jižní stranu, díky které je v bytě hezká světelnost. Na tuto stranu se nachází ložnice a obývací pokoj. Prostorná kuchyně s jídelnou je situována na sever, stejně tak i velká koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. Byt se nachází ve 2.NP bez výtahu. Je částečně vybaven nábytkem, který je možno po dohodě odstranit. Kuchyně nabízí mimo jídelní kout i tyto spotřebiče: kombinovanou lednici, plynový sporák s el. troubou. V obývacím pokoji je k dispozici sedací souprava, křeslo s podnoží a lampou. Ložnice s postelí 120 cm. K bytu náleží sklepní kóje 2m2. Dům je v klidné části Vokovic.
Nájem činí 22.000 Kč/měsíc, zálohové platby 5.028 Kč + převod elektřiny na nájemníka. Kauce 44.000 Kč, odměna pro RK 22.000 Kč+ 21% DPH.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování. V okolí domu je možné parkování na modrých zónách. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120995.