Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-28677**

Prodej komerčního prostoru, 127 m2, Jateční, Aš

Jateční, Aš



1 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Roman Smáha
smaha@reality11.cz
728 052 928

Plocha	12 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Druh prostor**	Jiné
Umístění objektu	rušná část obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji komerční prostor o podlahové ploše 121 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v ulici Jateční v Aši.

Jedná se o známé místo s historií, kde dříve fungovala oblíbená hospoda „Na Růžku“ a později fitness studio.

Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si prostor vlastním představám a podnikatelským záměrům. Součástí je sociální zařízení a sklepní prostor.

Díky své velikosti a poloze nabízí nemovitost široké možnosti využití, například pro gastronomii, fitness studio, obchod, kanceláře, showroom nebo provozovnu služeb.

Výhodou je umístění ve frekventované části města s dobrou viditelností a dopravní dostupností.

Nemovitost je zajímavou příležitostí nejen pro vlastní podnikání, ale také jako investice s možností následného pronájmu.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S případným financováním vám rád pomohu. Ev. číslo:

28677.