Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453888**

Prodej bytu 2+kk 79 m2, Praha-Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Žižkov, Praha



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Blecha
jan.blecha@re-max.cz
+420605283406

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	12 m²
Doprava	dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Biskupcova 27 | Výjimečné bydlení s terasou v srdci Žižkova

Některé nemovitosti zaujmou svou adresou. Jiné architekturou, kvalitou provedení nebo atmosférou. Jen málokteré však dokážou nabídnout vše současně.

Právě takovou příležitostí je rezidenční projekt Biskupcova 27, který vznikl citlivou revitalizací rohového činžovního domu z počátku 20. století, doplněného o nově vybudovaná horní podlaží.

Nyní zde nabízíme byt o plánované dispozici 2+kk, celkové podlahové ploše 66,1 m² a s terasou 12,6 m² orientovanou do klidného vnitrobloku. Byt vznikne rozdělením původní jednotky 3+kk na dva samostatné byty.

Hlavní informace:

- Dispozice 2+kk | celková podlahová výměra 66,1 m²
- Terasa 12,6 m² do klidného vnitrobloku
- Kolaudace 2025
- Podlahové vytápění a klimatizace

- Venkovní žaluzie na dálkové ovládání
- Prémiové materiály a kvalitní sanita
- Výtah do jednotlivých pater
- Historický dům po kompletní revitalizaci

Jedním z největších benefitů bytu je prostorná terasa, která nabízí příjemné soukromí uprostřed pulzujícího města.

Vysoký standard provedení podtrhují třívrstvé dubové podlahy Boen, velkoformátové obklady La Futura, prémiová sanita Ideal Standard, Kaldewei a Hüppe, podlahové vytápění, klimatizace, venkovní žaluzie a velkoformátová okna s antracitovými plastohliníkovými rámy.

Vstup do bytu bude řešen přes společnou předsíň o ploše 2,13 m², sloužící výhradně dvěma bytům. Uváděná celková výměra již zahrnuje příslušný poloviční podíl na této předsíni.

Půdorysy a uvedené výměry vycházejí z projektové dokumentace a mohou se mírně lišit od skutečného stavu.

Celý dům prošel rozsáhlou revitalizací, včetně nové fasády, reprezentativních společných prostor a instalace výtahu.

Horní Žižkov patří k nejvyhledávanějším pražským lokalitám. V pěší vzdálenosti najdete parky Parukářka, Vítkov i Židovské pece, kino Aero, oblíbené kavárny, restaurace a kompletní občanskou vybavenost. Centrum Prahy je pohodlně dostupné tramvají během několika minut.

BONUS DO 31. 12. 2026: Při uzavření rezervační smlouvy do konce roku získáte k bytu sklepní kóji zdarma.

Nové bydlení v historickém domě, vlastní terasa, prémiové provedení a atraktivní adresa. Spojení, které se na pražském realitním trhu neobjevuje každý den.

Přijďte se přesvědčit, proč je Biskupcova 27 jedním z projektů, na které se nezapomíná.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.