Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-139122-2**

Exkluzivní penthouse s terasou v rezidenčním projektu DOCK

Smrčkova, Praha 8, Libeň, Praha



98 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 15 000 Kč + převod elektřiny



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Chovanec
tomas.chovanec@engelvoelkers.com
+420 735 759 605

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	156 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	97 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní penthouse s dispozicí 4+kk v moderním projektu Dock Marina Boulevard, rozprostírající se přes celé nejvyšší patro.
Tento bytový projekt se nachází na poloostrově s nádhernými výhledy na slepé rameno řeky Vltavy. Projekt je součástí uzavřeného areálu s 24hodinovou recepcí, bezpečnostní službou, kamerovým systémem a závorami pro vjezd vozidel.
Areál nabízí široké možnosti vybavení a služeb včetně restaurace Kolkovna Dock, fitness centra Dream Fit, česko-anglické školy a mateřské školky s dětským hřištěm.
Skvělá poloha umožňuje rychlý přístup do centra města a nedaleké stanice metra a tramvaje Palmovka zajišťují snadné spojení do všech částí Prahy.
Byt je kompletně vybaven nábytkem s výjimkou postele Hastens, která není součástí vybavení. Pohodlný vstup do bytu je zajištěn také výtahem přímo do jednotky. Součástí nájmu jsou dvě parkovací stání a sklepní kóje, obojí zahrnuto v ceně.
Součástí bytu je také prostorná terasa s venkovním posezením, ideální pro relaxaci s nádherným výhledem na Vltavu a okolní park.
Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.
Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři jednoho měsíčního nájmu + DPH.