Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-9660**

Pronájem bytu 4+1, Praha Háje ul. Steinerova

Steinerova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Anita Bareš
anita.bares@boreality.cz
+420 603 308 826

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	69 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu moderní byt o velikosti 4+1, nacházející se v 10. patře panelového domu na ulici Steinerova v části obce Háje, Praha 4. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí nové podlahy, čerstvou výmalbu a vybavení v podobě nové kuchyňské linky se spotřebiči, moderní koupelnu a oddělené WC.

K bytu náleží dvě komory umístěné na patře, které poskytují další úložné prostory. Dům je bezbariérový a vybaven výtahem, což usnadňuje přístup.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, zahrnující školy, školky a lékařské služby. Dopravní dostupnost je výborná díky blízké stanici metra Háje a zastávkám autobusů. Hned za domem se nachází Lidl a další nákupní zóna, což zajišťuje

komfortní a pohodlné každodenní životní potřeby.

Byt je k dispozici od 1.1.2027, měsíční nájemné činí 24.000,- Kč, k tomu se připočítávají poplatky včetně energií ve výši 6.250,- Kč. Požadovaná kauce je 48.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.