Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-121003**

Pronájem byt 2+kk, 45m²

J. Hory, Kladno



Neuvedeno



Vyřizuje
Daniel Šilhán
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk v objektu kladenské společnosti, v 1.patře domu, výměra 45 m2, Kladno, ulice J. Hory. V bytě 2 pokoje, kuchyňská linka se sporákem a dřezem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaze plovoucí podlahy a dlažba. Byt se nachází v 2.NP cihlového domu. Parkování před domem v uzavřeném areálu pro 1 vozidlo (další vozidlo za příplatek 500/měsíc) . Přístup k domu přes vrátnici, která je v provozu 24/7. Byt je určen zájemci k dlouhodobému pronájmu a je k nastěhování od 1.12. 2026. Jiné prostory např. sklep nejsou součástí pronájmu. Majitel preferuje zájemce bez zvířat a bez požadavku trvalého přihlášení k pobytu, max. 2osoby. Nájem 13.500 Kč + poplatky (3.500 Kč /2 osoby), kauce 1x nájem (17.000 Kč), provize RK 13.500 Kč + DPH. Vřele doporučuji prohlídku po domluvě s makléřem nemovitosti. Prohlídky jsou možné dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N121003.