Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961937**

Prodej bytu 4+kk, 141 m², Rokycany, ul. Vysoký průhon

Vysoký průhon, Plzeňské Předměstí, Rokycany



8 041 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Paulusová Michaela
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	341	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	141 m²	**Celková podlahová plocha**	141 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	54 kWh/m²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 4+kk o celkové ploše 141 m² v developerském projektu Čilina living v klidné části Rokycan – Plzeňské Předměstí. Byt se nachází ve 4. patře pasivní novostavby cihlového bytového domu, který vám nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení v nově vznikající lokalitě na okraji města Rokycan obklopené krásnou přírodou. Atraktivní a moderní vzhled díky vyššímu standardu vybavení. Možnost utvořit interiér bytu dle vlastního výběru barevnosti podlah, dveří, vybavení koupelny a sociálního zařízení. Součástí jsou terasa 40m2, sklep 6m2, exteriérové žaluzie a možnost koupě garážového stání. V plánu výstavby je klidová zóna s běžeckou dráhou, obchod s potravinami a mateřská školka. Vše mít jen "krok" od bytu. V městě naleznete kompletní občanskou vybavenost ZŠ, MŠ, pošta, obchody, supermarkety, restaurace, koupaliště, hřiště a stezky pro aktivní odpočinek. Je zde výborná dopravní dostupnost do Plzně i Prahy po D5. Neváhejte kontaktovat makléřku pro prohlídku vzorového bytu.