Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25090**

Prodej rodinného domu 1+1, okr. Vyškov, Nemotice

Nemotice



Neuvedeno



Vyřizuje
Marek Bijok
bijok@comfort-reality.cz
+420 602716106

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	47 m²
Plocha parcely	183 m²	**Užitná plocha**	39 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o zastavěné ploše 47 m se zahradou 136 m, situovaný v klidné obci Nemotice nedaleko Vyškova. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak i jako základ pro menší trvalé bydlení či budoucí přestavbu. Dům nabízíme k prodeji formou splátek v e výši 9 000 Kč/měs. po dobu 15 let + poplatek RK 40 000 Kč.

Dům není napojen na vodovod-napojen na studnu před domem (možnost napojení na vodovodní řád). Chybí zde sociální vybavení, které je nutno vybudovat.Vytápění je řešeno lokálními kamny, což zajišťuje nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru.

Dispozičně je objekt jednoduchý, s nutností úprav dle vlastních představ. Výhodou je příjemná malá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro posezení. Svah za zahradou je nutno zajistit proti sesuvu.

Nemotice jsou menší, dobře dostupná obec s výbornou občanskou vybaveností v dojezdové vzdálenosti do Vyškova i Bučovic. Lokalita je klidná a vhodná pro ty, kteří hledají únik z města nebo investiční příležitost.
S ohledem na skutečnost, že do současné doby nebyl ze strany majitele dodán energetický průkaz náročnosti budovy je energetická třída uváděna jako mimořádně nehospodárná.