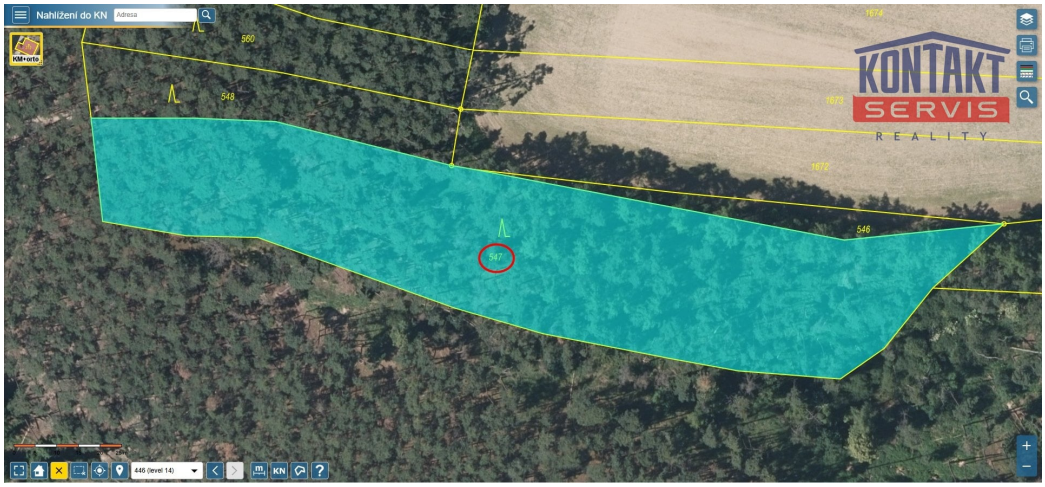
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-VŠ-8286**

Lesní pozemky v kat. území Lednice (Kralovice)

Lednice, Kozojedy



219 000 Kč

za nemovitost

31,83 Kč/m2, včetně DPH, bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje
Veronika Šedivá
veronika.sediva@kontaktservis.cz
+420 739 439 207

Celková podlahová plocha	6880 m²	**Druh pozemku**	les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva lesní pozemky o celkové výměře 6.880 m² v katastrálním území Lednice (okres Kralovice). Oba pozemky patří jednomu majiteli, takže odpadají komplikace se spoluvlastníky a jednání je přímé a přehledné. Nabídka zahrnuje dva samostatné funkční celky, které se od sebe liší věkem i druhovým složením porostů. Díky tomu získáte zajímavou kombinaci zralého porostu s okamžitým potenciálem i mladého lesa s výhledem do budoucna. Na větším pozemku, situovaný západně od obce Lednice, dominují borovice s příměsí modřínu, když věkové skupiny porostu jsou 60-ti, 73-ti a 143-ti leté stromy s celkovou dřevní zásobou 133 m3, z toho je cca 24 m³ je vedeno jako mýtní (borovice). Druhý pozemek leží na opačné straně obce. Najdete na něm mladý, 11letý smrkový porost. Lesní pozemky se zralým porostem a zároveň s perspektivním mladým lesem se na trhu neobjevují často. Neváhejte a kontaktujte nás. Rádi vám poskytneme další informace.