Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-238696**

Prodej atraktivního pozemku 2 109 m2, Jihlava - Helenín

Helenín, Jihlava



1 997 Kč

za m²

včetně poplatků RK a právního servisu

Vyřizuje
Georgios Raftopulos
info@bidli.cz
774 110 007

Celková podlahová plocha	2109 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej atraktivního pozemku 2 109 m2, v krajském městě Jihlava - Helenín.Nachází se pouhé 2 km východně od centra Jihlavy a má ze dvou stran společnou hranici s obecní asfaltovou komunikací. Inženýrské sítě jsou k dispozici u hranice parcely. Příjemné prostředí s výborným dopravním spojením do centra města i dostupností MHD a D1. Jedinečná příležitost získat za super cenu lukrativní nemovitost s ohromným potenciálem. Rovinatý pozemek o šířce cca 37 m a délce více než 50 m, je v katastru nemovitostí zatím vedený jako orná půda a sousedí s nově vybudovanou zástavbou rodinných domů. Dle platného Územního plánu města Jihlavy je plocha vedena jako rezerva pro individuální bydlení v rodinných domech.

Úžasné místo obklopené přírodou, s kompletní občanskou vybaveností a možností kulturního či sportovního vyžití, cyklistiky i turistiky.

Krajské město Jihlava leží na česko-moravské zemské hranici, v samotném centru republiky. Nabízí nepřeberné množství kulturních a sportovních projektů, například druhý nejrozsáhlejší systém podzemních chodeb u nás, rozlehlý městský park, úžasnou zoo bez mříží či aquapark Vodní ráj. Unikátní turistický systém o celkové délce 270 km díky očíslovaným rozcestníkům a návěstím provází pěší i cyklisty po památkách a zajímavostech regionu.

Uvedené rozměry jsou pouze orientační. Podrobnější informace a možnost sjednání prohlídky u makléře.