Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B661662MS**

Pronájem bytu 1+kk, Medlánky, ul. Nadační, 1.NP/ 4, CP 39 m2, zahrádka 67 m2

Nadační, Brno-Medlánky, Brno



15 500 Kč
za měsíc

+ inkaso 3 425 Kč pro 2 osoby
+ elektřina 1 100 Kč + kauce 19 000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Michal Sedláček
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný a prostorný byt 1+kk se zahrádkou v Medlánkách, Nadační ulice v 1. NP/ 4, užitná plocha bytu měří 36 m2, zahrádka měří 67 m2 a sklep 3,5 m2.

V bytě je KL se sklokeramickou varnou deskou a troubou, digestoří, myčkou a lednicí. Koupelna s vanou, pračkou, topným žebříkem a toaletou. Vestavěná skříň v předsíni. Připojení na internet není v ceně, nájemci si jej mohou zřídit sami. Podle PENB je budova v energetické třídě C-úsporná.

Parkování na ulici před domem. Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost. Majitel preferuje nájemníky na dlouhodobý pronájem, bez zvířat, kteří se postarají i o pěkný stav zahrádky. Ideální pro jednotlivce nebo pracující pár hledající dostupné a pohodové bydlení v klidné lokalitě. Nekuřáci vítáni. Požadována vratná kauce. Dům je z roku 2007. Byt je k dispozici od 1.1.2027.

Dohodněte si prohlídku s makléřem.

Nájemné 15 500 Kč měsíčně, poplatky za služby 3 425 Kč 2 osoby, záloha elektřina 1100 Kč, kauce 19 000 Kč, provize RK 18 755 Kč.