Boucník Real Estate

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00117**

Prodej apartmánu 4+kk o výměře 81,8 m², Pec pod Sněžkou

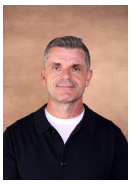
Pec pod Sněžkou



9 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a veškerého právního servisu.



Vyřizuje
Jaroslav Boucník
jaroslav@boucnik.com
+420605405405

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán 4+kk o výměře 81,8 m², který se nachází v atraktivním apartmánovém domě Poustevník v Peci pod Sněžkou. Dům je situován pouhých 400 metrů od centra Pece pod Sněžkou, v nadmořské výšce 950 m n. m., v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš.

Apartmán vznikl spojením dvou původních jednotek o dispozicích 2+kk a 3+kk, díky čemuž nabízí praktické a variabilní uspořádání včetně dvou samostatných vstupů.

Apartmán tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři ložnice, samostatný prostor s palandou, koupelna s vanou, samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem a wc. Dispozice aktuálně nabízí pohodlné ubytování pro 10 osob.

Apartmán se prodává plně vybavený, včetně nábytku, kuchyňského vybavení a lůžkovin. Je tak připraven k okamžitému užívání i k pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností domu je nadstandardní zázemí pro majitele i ubytované hosty. K dispozici je krytý bazén, wellness se saunou, privátní restaurace určená pouze pro ubytované, dětské hřiště, herna, ohniště a venkovní parkování.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00117**

Pro majitele je praktickou výhodou zajištění komunikace s hosty při příjezdu, předání apartmánu a jeho převzetí.

Lokalita nabízí ideální podmínky pro celoroční rekreaci. Dům se nachází přímo u sjezdovky, takže v zimní sezóně lze vyrazit na lyže prakticky od domu. V jarních, letních a podzimních měsících je příjezd k apartmánu pohodlný po asfaltové cestě, s možností parkování přímo před domem. V zimě je parkování k dispozici na centrálním parkovišti a doprava k apartmánu je zajištěna skútrem.

Díky poloze v srdci Krkonoš je apartmán výborným výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku, lyžování, snowboarding i další volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází také lanový park Monkey Park a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Apartmán je aktuálně v družstevním vlastnictví, avšak je připraven k převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje také financování hypotečním úvěrem.

Energetická náročnost budovy: C – úsporná.

Jedná se o atraktivní nabídku vhodnou jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici do krátkodobého pronájmu v jedné z nejžádanějších horských lokalit v České republice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.