Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960837**

Prodej bytu 3+1, 76 m², Olomouc, ul. Jakoubka ze Stříbra

Jakoubka ze Stříbra, Nové Sady, Olomouc



5 690 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Valášková Anna
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	15	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	76 m²	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 na ulici Jakoubka ze Stříbra v Olomouci. Jedná se o výbornou lokalitu blízko centra města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Byt je situován v 1. NP cihlového domu, velkou předností je oddělená kuchyně a tři samostatné, neprůchozí pokoje. Možnosti využití jsou široké a to jak výborná investice skrz případný pronájem nebo i jako rodinné bydlení. Nemovitost je v původním, udržovaném stavu. Příjemným prvkem interiéru jsou dřevěné parkety, které dodávají bytu osobitý charakter. Novému majiteli se zároveň nabízí možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ. Celková užitná plocha bytu je 76,2 m² včetně balkonu a prostorného sklepa o výměře cca 4,8 m², který poskytuje praktický úložný prostor. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje bojler. V blízkosti domu se nachází zastávka autobusu i tramvaje, Galerie Šantovka a nabízí se i možnost procházek okolo řeky Moravy. Budu se na vás těšit při osobní prohlídce.