Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4428**

Prodej bytu 3+1, 68 m², Praha 10 – Strašnice, ul. Křenická

Křenická, Praha 10, Strašnice, Praha



8 420 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Sobota
david.sobota@edoreality.cz
+420606307145

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	3 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o ploše bytu 63,5 m², který se nachází v 10. patře panelového domu. Byt je orientovaný na jihovýchod a nabízí otevřený výhled do okolí. Součástí bytu je lodžie o velikosti 3 m² a sklep (1,5 m²). Výměry bytu a příslušenství jsou orientační.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, dvě ložnice, oddělenou kuchyň se vstupem na lodžii, předsíň, komoru, koupelnu a samostatné WC. Sklep v 1.PP. Byt je v dobrém, udržovaném stavu, má zděné bytové jádro a podle majitele prošla elektroinstalace v roce 2015 výměnou.

Panelový dům nabízí dva výtahy, bezbariérový přístup, vstup na čip a kamerový systém. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým rozvodem. Velkou výhodou je dopravní dostupnost, stanice metra A Skalka se nachází přibližně 5 minut chůze od domu. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i dětská hřiště.

Pokud hledáte prostorný byt s praktickou dispozicí, hezkým výhledem a dobrou dostupností do centra Prahy, rád vám ho ukážu osobně. Napište nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.