Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-453858**

Prodej nebytového prostoru, 59 m2, ul. Budečská, Praha - Vinohrady

Budečská, Praha 2, Vinohrady, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Bohumila Halgašová
bohumila.halgasova@re-max.cz
+420725293037

Plocha	59 m²	**Plocha parcely**	221 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Druh prostor	Jiné	**Ostatní**	Výtah
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi nebytový prostor o výměře 59,5 m² v ul. Budečská, Praha 2 – Vinohrady. Prostor se nachází v polosuterénu domu a má samostatný vstup přímo z ulice.

Dispozice sestává ze vstupní chodby, ordinace, skladu, koupelny, samostatného WC a místnosti sloužící jako zázemí. Vytápění a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem.

Prostor je v současné době pronajatý a využíván jako zubní ordinace. Měsíční nájemné činí 25 000 Kč + poplatky. Smlouvu je možné ukončit nebo prodloužit. Nemovitost je tak vhodná i jako investice s okamžitým příjmem z pronájmu.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu v srdci Vinohrad s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí se nachází obchody, restaurace, kavárny, lékárny a další služby. Tramvajové zastávky na Vinohradské ulici a stanice metra linky A jsou v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě prosím kontaktujte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.