Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999426**

Prostorný byt 4+kk u metra Hradčanská

Jaselská, Praha 6, Bubeneč, Praha



50 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jana Šišová
jana.sisova@century21.cz
+420 734 799 331

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	117 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velkorysý a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 117,4 m², situovaný v 1. patře klasického činžovního domu (bez výtahu) v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Srdcem bytu je rozlehlý obývací pokoj se třemi velkými okny a stylovou kuchyňskou linkou, který působí vzdušným a přitom útulným dojmem. Byt nabízí tři samostatné ložnice, takže pohodlně uspokojí i větší rodinu. Z hlavní ložnice, orientované do vnitrobloku, je přímý vstup na malý balkón a do vlastní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna s vanou a WC je přístupná z chodby. O dostatek místa se postará praktická komora (šatna), vestavěná skříň v předsíni s připraveným vývodem na pračku a také sklepní kóje. V bytě jsou parkety a spolu s velkými originálními okny vytváří kouzlo domova. O vytápění a ohřev vody se stará nový úsporný plynový kotel Vaillant. Poplatky za služby 3.500 Kč plus elektřina a plyn, které se převedou na nájemníka. Kauce je ve výši nájmu, provize RK taktéž. Bydlení v prestižní čtvrti se širokými ulicemi lemovanými vzrostlými stromy, vyhlášenými kavárnami, restauracemi a kompletní občanskou vybaveností. Skvělá dopravní dostupnost – stanice metra Hradčanská je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, stanice Dejvická 6 minut. Doporučuji prohlídku.