Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93396**

Prodej, domy/rodinný, 110 m2, 74784 Mikolajice, Opava [ID 93396]

Mikolajice



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	145 m²
Plocha parcely	297 m²	**Plocha zahrady**	152 m²
Užitná plocha	110 m²	**Plocha sklepu**	11 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní dům. Vlastní zahrada. A místo, kde se budete cítit opravdu doma.

Někdy ke spokojenému bydlení nepotřebujete obrovský pozemek ani nejmodernější technologie. Stačí útulný dům, kousek vlastní zahrady a večery, kdy vás hřeje příjemné teplo kamen.

Právě takové bydlení nabízí samostatně stojící rodinný dům v obci Mikolajice, přibližně 13 km od Opavy.

Dům s obytným podkrovím nabízí přibližně 110 m² užitné plochy a stojí na pozemku o celkové výměře 297 m². Jeho součástí je zahrada o velikosti 152 m², ideální pro odpočinek, posezení s přáteli nebo drobné zahradničení. Tak akorát velká, abyste si ji užili, ale její údržba vám nezabrala celý víkend.

Srdcem přízemí je útulná kuchyně s kamny, které prostoru dodávají nezaměnitelnou atmosféru. Dále zde najdete prostorný obývací pokoj s krbem, koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbu a technickou místnost. Dřevěné stropní trámy a tradiční materiály dávají interiéru charakter, který v novostavbách často nenajdete.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93396**

Do obytného podkroví vede točité schodiště. Nacházejí se zde dva samostatné pokoje a prostorná chodba. Podkrovní místnosti mají charakteristické střešní šikminy se sníženou výškou na cca 100 cm u obvodových stěn.

Dům prošel v roce 2012 rekonstrukcí a je v dobrém, udržovaném stavu. K dispozici je také praktický dřevník o výměře přibližně 11,5 m². Vytápění zajišťují lokální zdroje na tuhá paliva, voda je přivedena z veřejného vodovodu a odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Mikolajice jsou menší obcí obklopenou přírodou, která nabízí příjemné venkovské prostředí a komunitní život. Přímo v obci se nachází prodejna potravin, pohostinství, dětské a sportovní hřiště i autobusové spojení. Školy, zdravotní péče a další služby jsou dostupné v okolních obcích Dolní Životice, Štáblovice a Melč. Kompletní občanskou vybavenost poskytuje nedaleká Opava. Dům stojí u komunikace procházející obcí.

Možná nehledáte dokonalý dům podle katalogu. Možná hledáte místo, které má vlastní atmosféru a kde si vytvoříte svůj další životní příběh.

Přijeďte se podívat. Třeba právě tady najdete svůj nový domov.