Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67469**

Pronájem bytu 1+kk/B/S, 38 m2, Praha 4 - Michle, ul. Družstevní ochoz

Družstevní ochoz, Praha 4, Michle, Praha



14 000 Kč

za měsíc

+ 4.500,- Kč poplatky včetně el. (1 osoba)



Vyřizuje
Ing. Jaroslav Šesták
sestak@soccer-reality.cz
+420 605 172 214

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	38 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	7 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	Kuchyňská linka, lednice, pračka		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+kk a výměře 38 m² s balkonem a sklepem v Praze 4 – Michli, v těsné blízkosti parku Jezerka.
Byt se nachází v pátém patře domu s novým prostorným výtahem. Díky východní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla v dopoledních hodinách a krásný výhled do okolí. Balkon poskytuje příjemné místo pro ranní kávu či odpočinek.
Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči, lednice a pračka. Byt se pronajímá bez nábytku, což umožňuje budoucímu nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ. K bytu náleží uzamykatelný sklep o výměře 2 m² v suterénu domu.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67469**

Lokalita nabízí kombinaci klidného bydlení v blízkosti zeleně, kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra C – Pankrác je vzdálena přibližně 8 minut chůze, tramvajové a autobusové zastávky pak pouhých 5 minut.
Byt je vhodný pro maximálně dvě dospělé osoby a je k dispozici od 16. 12. 2026.