Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453813**

Pronájem bytu 3+kk, 97,6 m² se zimní zahradou a parkovacím stáním – Residence Garden Towers

Olšanská, Praha 3, Žižkov, Praha



40 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ekaterina Kosolapova
mareckova.team@re-max.cz
+420770647003

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	18	**Užitná plocha**	97 m²
Celková podlahová plocha	97 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 97,6 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním projektu Residence Garden Towers v ulici Olšanská.

Byt se pronajímá zařízený a nabízí komfortní bydlení s velkorysou dispozicí, zimní zahradou a parkovacím stáním v podzemní garáži domu.

Kuchyňská linka disponuje dostatkem úložného prostoru a veškerými potřebnými spotřebiči, včetně varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, lednice s mrazákem, myčky nádobí a vestavného kávovaru.

Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné ložnice, velkou koupelnu s vanou, sprchovým koutem a dvěma umyvadly, samostatnou toaletu pro hosty a praktickou technickou místnost.

Příjemnou součástí bytu je vytápěná zimní zahrada, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro relaxaci nebo může sloužit jako menší domácí pracovna.

Rezidenční komplex Garden Towers nabízí svým obyvatelům nepřetržitou recepci, upravený vnitroblok se zelení a společné prostory určené k odpočinku.

Velkou předností této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Olšanská se nachází přímo před rezidencí a umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy. Stanice metra A – Flora je vzdálena přibližně 10 minut chůze, snadno dostupná je také stanice Želivského.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Flora se širokou nabídkou obchodů, supermarketem Albert, restauracemi, kinem a fitness centrem. Supermarket BILLA se nachází pouhé 3 minuty chůze od rezidence.

Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení blízkost parku Parukářka, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh i trávení volného času s dětmi. V nedalekém sportovním centru Olšanka je k dispozici také bazén a další sportovní vyžití.

Platební podmínky:
Měsíční zálohy na služby: 6 357 Kč pro jednu osobu (elektřina se převádí na nájemce).
Vratná jistota: 55 000 Kč
Provize realitní kanceláře: jeden měsíční nájem + DPH
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.