Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-93323**

Prodej domu - Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	274 m²
Užitná plocha	136 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě obce Černá v Pošumaví, jen pár minut od vodní nádrže Lipno. Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení či rekreaci, tak i jako zajímavou obchodní příležitost.

Dům je určen k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Díky dispozici a potenciálu objektu lze nemovitost rozdělit na dva samostatné apartmány, což otevírá možnost krátkodobého pronájmu v turisticky velmi vyhledávané oblasti Lipenska.

Obec Černá v Pošumaví nabízí celoroční využití – v létě vodní sporty, cyklostezky a turistiku, v zimě dostupnost lyžařských areálů. Lokalita je ideální pro rekreaci i obchodní záměr spojený s pronájmem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.