Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22221**

Pronájem rodinného domu 5+kk se zahradou a terasou, 146 m², Družstevní, Čelákovice

Družstevní, Čelákovice



34 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jan Bahorec
jan.bahorec@qara.cz
+420 777059050

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	117 m²
Plocha parcely	292 m²	**Užitná plocha**	146 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Plocha terasy**	10 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 5+kk a obytné ploše 146 m². Dům má obývací pokoj, čtyři samostatné ložnice, dvě koupelny a udržovanou zahradu o výměře 175 m² v zadní části domu. Nemovitost se skládá ze dvou podlaží. V přízemí i v patře jsou vždy dvě ložnice a vlastní koupelna, takže uspořádání dobře vyhovuje rodinnému bydlení i případné práci z domova.
Z předsíně se vstupuje do haly se schodištěm, která propojuje jednotlivé části přízemí. Hlavní obytnou místností je přibližně 35 m² velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Kuchyňská linka je umístěna v zadní části místnosti s pracovní plochou pod oknem. Podél stěny přivádějí do pokoje denní světlo prosklené francouzské okna, které také slouží jako výstup na zahradu. Dlažba v dekoru dřeva sjednocuje kuchyň s obytnou částí, kde je dostatek místa pro rodinný jídelní stůl i pohodlné posezení. Obě přízemní ložnice mají samostatné vstupy z haly. Na stejném podlaží je koupelna se sprchovým koutem odděleným nízkou zděnou příčkou, umyvadlem a toaletou.
V patře se nacházejí další dvě ložnice. Jednu z nich prosvětluje dvojice střešních oken se zatemňovacími roletami. Horní koupelna má velkou rohovou vanu a okno, které zajišťuje denní světlo i přirozené větrání. Toaleta je zde samostatná. Přímo ze

schodišťové podesty se vychází na terasu, která vedle zahrady nabízí další místo pro venkovní posezení. Dům prošel v roce 2014 kompletní rekonstrukcí a dostavbou, ohřev vody a vytápění je pomocí plynového kotle a v celém domě je podlahové vytápění.
Čelákovice jsou dobrou volbou pro ty, kdo pravidelně dojíždějí do Prahy a volný čas rádi tráví venku. Z místního nádraží jezdí přímé vlaky na pražské Masarykovo nádraží. K procházkám lákají břehy Labe a na delší výlet lze vyrazit po Labské cyklostezce do okolního Polabí. Obec Čelákovice nabízí perfektní občanskou vybavenost, ideální pro rodiny s dětmi. Nemovitost je k nastěhování volná od 1. ledna 2027. Z důvodu absence PENB uvádíme třídu G.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.