Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ChlebA**

Pronájem bytu 2+kk, 56 m², s terasou 25 m² a garážovým stáním Praha 9, Letňany

Chlebovická, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



24 500 Kč

za měsíc

Poplatky: 6 000 Kč/měsíc, elektřina: 1 550 Kč/měsíc, garážové stání: 2 000 Kč/měsíc



Vyřizuje
Bc. Igor Chotinskij
info@smartrelo.cz
+420 773654888

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	25 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ID: ChlebA

Pronájem bytu 2+kk, 56 m², s terasou 25 m² a garážovým stáním Praha 9, Letňany

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o ploše 55,8 m² s velkou terasou o rozloze 24,7 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Chlebovická 734/12, Praha 9 Letňany.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem (26 m²), samostatnou ložnici (16,3 m²), chodbu, komoru, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Velkou předností bytu je prostorná terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení a relaxaci.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,3 m² a garážové stání v 1. podzemním podlaží. Celková plocha bytu včetně terasy a sklepa činí 82,8 m².

Energetická náročnost budovy: C úsporná.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí supermarkety, restaurace, lékárny, školy, mateřské školy a dětská hřiště.

Nedaleko se nachází obchodní centrum Letňany s hypermarketem Tesco, obchody, restauracemi a multikinem.

Pro procházky, sport a odpočinek lze využít lesopark Letňany, park Stará Náves, plavecký areál a zimní stadion. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na metro C.

Nájemné: 24 500 Kč/měsíc
Poplatky: 6 000 Kč/měsíc
Elektřina: 1 550 Kč/měsíc
Garážové stání: 2 000 Kč/měsíc
Celkové měsíční náklady: 34 050 Kč
Vratná kauce: 49 000 Kč
Provize RK: 30 500 Kč včetně poplatků