Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453873**

???? RODINNÉ BYDLENÍ, CHALUPA NEBO RÁJ PRO RYBÁŘE? RANKOVICE U TEPLÉ NABÍZEJÍ VŠE !!!

Rankovice, Teplá



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ladislav Kučala
ladislav.kucala@re-max.cz
+420608684048

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	110 m²
Plocha parcely	10000 m²	**Plocha zahrady**	10000 m²
Užitná plocha	100 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: RODINNÉ BYDLENÍ, CHALUPA NEBO RÁJ PRO RYBÁŘE? RANKOVICE U TEPLÉ

Hledáte místo, kde budete mít prostor, klid a přírodu doslova za domem? Pak vás může zaujmout tato nemovitost v Rankovicích u Teplé, situovaná na klidném místě na polosamotě.

Nemovitost nabízí hned několik možností využití – může být celoročním domovem pro rodinu, příjemnou chalupou pro víkendový odpočinek, ale také velmi zajímavým místem pro milovníky rybaření a přírody.

PRO RODINU

Dům o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou přibližně 110 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Obrovský pozemek o velikosti přibližně 10 000 m² dává dětem i dospělým prostor pro hry, odpočinek, zahradničení nebo nejrůznější volnočasové aktivity.

Žádná malá zahrádka u řadového domu. Tady máte opravdu velký kus vlastního prostoru, kde si můžete vytvořit zahradu podle svých představ, dětské hřiště, místo pro posezení nebo třeba prostor pro domácí zvířata.

PRO CHALUPÁŘE

Pokud hledáte chalupu mimo ruch města, může být právě toto místo zajímavou alternativou.

Polosamota, příroda, velký pozemek a dostatek soukromí vytvářejí ideální podmínky pro víkendový i delší odpočinek. Ráno si můžete dát kávu na zahradě, vyrazit na procházku a večer si užít klid bez městského ruchu.

Možnost úpravy půdy pro bydlení: Velkou výhodou této nemovitosti je také možnost využití půdního prostoru k dalšímu rozšíření obytné části domu. Prostorná půda nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších pokojů, ložnice, pracovny, dětského pokoje nebo například samostatného apartmánu. Budoucí využití půdy může výrazně zvětšit obytnou plochu domu a zároveň zvýšit jeho užitnou i tržní hodnotu. Konkrétní možnosti úpravy závisí na stavebně-technickém stavu, výšce krovu a případném povolení stavebního úřadu.

PRO RYBÁŘE

A právě tady přichází jeden z největších bonusů této nabídky.

K pozemku je pronajatý rybník, ke kterému má přístup pouze majitel pozemku.
To znamená především soukromí a vlastní přístup k vodě. Pro rybáře může být právě tato část nabídky jedním z hlavních důvodů, proč se na nemovitost přijet podívat.
Představte si, že máte svůj dům, obrovský pozemek a k tomu rybník, kam nemusíte chodit přes veřejný prostor ani se dělit o přístup s okolím.

CO NEMOVITOST NABÍZÍ?
dům 3+1
zastavěná plocha cca 110 m²
pozemek cca 10 000 m²
polosamota
rybník pronajatý k pozemku
přístup k rybníku pouze pro majitele pozemku
vlastní studna
sklep
možnost celoročního bydlení nebo rekreačního využití
okolní příroda vhodná pro procházky, výlety, cyklistiku a další aktivity

TŘI DŮVODY, PROČ SE PŘIJET PODÍVAT
Pro rodinu: prostor, zahrada a příroda.
Pro chalupáře: klid, soukromí a místo k odpočinku.
Pro rybáře: vlastní přístup k rybníku.

A možná právě proto je tato nemovitost zajímavá pro každého, kdo nechce mít jen dům se zahradou, ale hledá něco trochu jiného.

???? Rankovice u Teplé: 10 000 m² pozemku. Dům 3+1. Polosamota. Rybník. Bydlení, chalupa, nebo míst
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.