Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-93434**

Prodej stavebního pozemku 1268 m2, Kunice - Velké Popovice, P - V

Kunice



9 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	1482 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 1482 m² v klidné obci Kunice, Vidovice, okr. Praha - východ, která je ideální volbou pro bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do Prahy. Pozemek se nachází na okraji obce v klidné a malebné lokalitě. Je mírně svažitý, dobře přístupný z komunikace a poskytuje dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu s velkou zahradou. Na hranici pozemku jsou dostupné inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace). V lokalitě již stojí několik novostaveb a k prodeji je i sousední pozemek č. 587/165 s rozlohou 1268 m2 a parc. č. 587/166 s rozlohou 1263 m2.

Kunice jsou oblíbenou rezidenční oblastí v těsné blízkosti Prahy a to díky snadnému napojení na dálnici D1, která vás za necelých 20 minut přivede na okraj Prahy. Obec je obsluhována autobusovou linkou, která zajišťuje pravidelné spojení s okolními městy i Prahou. Nejbližší vlaková zastávka je ve Velkých Popovicích, vzdálená pouhých 10 minut jízdy autem. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací a sportovního vyžití. V centru obce najdete menší obchody s potravinami, poštu a další drobné služby. Větší nákupní možnosti nabízí nedaleké Říčany nebo Velké Popovice. V blízkém okolí je dostupné lékařské zařízení a lékárna. Okolní příroda nabízí množství možností pro relaxaci a volnočasové aktivity, jako jsou turistika, cyklistika nebo procházky v blízkých lesích. Kunice nabízejí bohaté možnosti pro sportovní vyžití a relaxaci: Sportovní areál Kunice, kde naleznete fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště. Okolí obce je protkáno cyklostezkami, které vedou malebnou krajinou a umožňují výlety do sousedních vesnic nebo přírodních rezervací. V blízkosti se nachází krásné lesní cesty, například kolem Zámeckého parku Berchtold, který je oblíbeným místem pro procházky. Rybník Struhařov, vzdálený několik kilometrů, poskytuje skvělé možnosti pro rybolov nebo klidné posezení u vody. Kunice jsou známé svou aktivní komunitou. Pravidelně se zde pořádají kulturní a společenské akce (Letní slavnosti a jarmarky, sportovní turnaje apod.).

Kunice jsou ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivního životního stylu, aniž by se museli vzdát snadného spojení s Prahou.