VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998910**

Prostorný zařízený byt v centru Hradce Králové

Horova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



17 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	65 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové a ocení pohodlné bydlení ve vybaveném bytě s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Základní informace o bytě:
> byt 3+1
> 2.patro
> s výtahem
> venkovní žaluzie
> sklep
> balkon i lodžie
> plně vybavený
> dostatek úložného prostoru

Vybavení:

> kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř)
> manželská postel
> TV sestava, komody a skříně v obývacím pokoji
> gauč s konferenčním stolkem
> jídelní stůl se čtyřmi židlemi
> botník, věšák, skříň na chodbě
> vana v koupelně, pračka

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> možnost nastěhování ihned
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:
> OC Aupark – 4 minuty chůzí
> Tesco - 6 minut chůzí
> zastávka MHD – 3 minuty chůzí
> restaurace – 4 minuty chůzí
> Lidl – 6 minut chůzí
> ZŠ – 4 minuty chůzí

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 17.500 Kč
> měsíční poplatky: voda, teplo, el. energie spol. prostor, výtah: 1.856 Kč/1 osobu
> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn
> vratná jistota: 35.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 20.000 Kč