Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453871**

Slunný, tichý 1+KK/30m2 + komora, Astra park Klecany, 15min. na -M- Kobylisy.

V Honech, Klecany



11 900 Kč

za měsíc

Poplatky spojené s provozem bytu zálohově 1.800,-Kč + záloha na spotřebu elektřiny 1.200,- Kč. Provize RK 14.400,- Kč



Vyřizuje
Lenka Formanová
lenka.formanova@re-max.cz
+420724549017

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	30 m²
Celková podlahová plocha	30 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2009
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný, tichý, zařízený 1+KK/30m2 + komora, v Astra parku Klecany, těsně za hranicí Prahy, 15min. na -M- Kobylisy.
Útulný byt se nachází ve zvýšeném přízemí (2,5m nad zemí) budovy Alfa. Okna bytu jsou orientována na tichou louku za domem.
Prostorná komora je na chodbě u bytu.
Bezproblémové připojení na internet.
Poplatky zálohově ve výši 1.800,-Kč (teplá, studená voda, stočné, teplo, odvoz odpadu) + 1.200,- Kč záloha na spotřebu elektřiny.
Možnost pronájmu venkovního parkovacího stání u domu za 850,- Kč/měs.
Dobře vybavený obchod s potravinami a zásilkovna jsou u domu. V blízkosti supermarket Lidl, pošta, potraviny, restaurace, kavárna, hřiště a mnoho dalšího.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453871**

Za domem je zastávka bus – PID linka 371, 374 - 15min. M Kobylisy, autem 10 minut.
V blízkosti je nájezd na dálnici D8. Obchodní centra Čakovice a Letňany 15 min. autem.
Široké možnosti volnočasových aktivit - Draháňské údolí a Troja v blízkosti, nová asfaltová cyklostezka a stezka pro inline brusle podél Vltavy, nedaleký přívoz přes Vltavu do Roztok.
Byt je vhodný pro 1 osobu.
Volné k nastěhování ihned.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.