**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-260128**

# Prodej, byt 2+1, 55 m2, Brno-Slatina, ul. Vyškovská

Vyškovská, Brno-Slatina, Brno



**6 890 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje
**Martin Beňuš**
martin.benus@collegasreality.cz
**+420 608836631**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 55 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 55 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - plynové |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 55 m², který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací, v rámci které byla provedena oprava střechy, zateplení fasády a instalace plastových oken. Výhodou je také skutečnost, že SVJ není zatíženo žádnými úvěry.

Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu elektroinstalace. V roce 2024 byla instalována nová kuchyňská linka včetně souvisejících rozvodů.

Velkou předností bytu je jeho poloha, která nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností městské hromadné dopravy. V bezprostřední blízkosti se nachází také obchod s potravinami.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Uvedená cena je včetně provize realitní kanceláře.