Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00203**

Pronájem bytu 3+kk 80 m² se zahrádkou 70 m2 a parkovacím stáním v obci Vochov

Vochov



19 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Hedvika Varcholková
hedvikavarcholkova@seznam.cz
+420 602 362 489

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2024
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	6 m²
Plocha terasy	20 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - elektrické; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	92 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu bytovou jednotku 3kk 80 m2 se zahrádkou 70 m 2 a vlastním parkovacím stáním přímo u vchodu do domu v obci Vochov u Plzně.

- obývací pokoj
- kuchyně a jídelním koutem, nová kuchyňská linka včetně kvalitních spotřebičů a osvětlení
- dva samostatné pokoje, jeden s vestavěnou šatní skříní
- koupelna a samostatná toaleta

- zahrádka s pergolou 70 m2 a skladem 5 m2 pro uložení zahradního nábytku či sportovní výbavy
- druhý sklad na chodbě u vchodu do bytu 6 m2

- zahrádka již celkově zatravněna + je dokončen kompletně plot pro absolutní soukromí

- parkovací stání přímo u vchodu domu v ceně pronájmu + platná nájemní smlouva na další parkovací stání

- zcela nová nemovitost , nájemce bude druhým uživatelem tohoto krásného bytu - kolaudace 2024

- byt je pronajímán bez nábytku, součástí ceny pronájmu je kuchyně včetně spotřebičů,
šatní skříň ložnice, nábytek koupelny a parkovací stání u vchodu do domu

- klidná část obce v dostupnosti přírody
- v místě veškerá občan vybavenost

- měsíční platby : 1000 Kč záloha voda, 300 Kč popl za spr. nem. , 200 Kč záloha spol.elektřina
- elekřina převod na nájemce - velmi nízké náklady na topení - budova PENB B velmi úsporná
celková měsíční záloha pro topení a ohřev vody je 3500,- Kč

- perfektní dostupnost města Plzně ,stejně tak dálnice D5

- provize RK 20.000 Kč , kauce 30.000 Kč

- byt volný k nastěhování od 15.12. případně dříve dle dohody

- pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce