Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999427**

Luxusně vybavený byt 2+kk v moderní rezidenci KLBNV Park – Praha 9, Kolbenova

Kolbenova, Praha 9, Vysočany, Praha



32 000 Kč
za měsíc

+poplatky



Vyřizuje
Matyáš Vráblík
matyas.vrablik@century21.cz
+420 792 317 884

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusně vybavený byt 2+kk v moderní rezidenci KLBNV Park, Praha 9, Kolbenova

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu luxusně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 60 m², situovaný v moderním rezidenčním projektu KLBNV Park v pražských Vysočanech. Byt představuje dokonalé spojení elegantního interiéru, vysokého standardu bydlení a vynikající dostupnosti do centra Prahy.

Jedná se o zcela nový, dosud neobývaný byt v novostavbě, který je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Budoucí nájemce tak bude vůbec prvním, kdo si bude moci užívat komfort tohoto bydlení.

Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj o výměře 26 m², jehož součástí je moderní kuchyňská linka na míru, vybavená kvalitními spotřebiči značky AEG. Samostatná ložnice o výměře 15 m² poskytuje dostatek prostoru pro komfortní odpočinek a soukromí. Dispozici dále doplňuje elegantní koupelna o výměře 8 m² a prostorná vstupní chodba s předsíní o výměře 9 m².

Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic do vybavení.

K bytu je rovněž možnost pronájmu garážového stání.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-999427**

Rezidenční projekt KLBNV Park nabízí moderní městské bydlení v atraktivní a dynamicky se rozvíjející části Prahy.

Velkou předností lokality je výborná dopravní dostupnost, zejména díky blízkosti stanice metra linky B Vysočanská, vzdálené 5 minut chůze, a tramvajové zastávky Poštovská v bezprostřední blízkosti rezidence. Do centra Prahy se tak pohodlně dostanete během 15 minut.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně nákupních center Fénix a Galerie Harfa, supermarketů, restaurací, kaváren, fitness center a zdravotnických zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení také blízkost parku Podviní a cyklostezky podél Rokytky.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 32 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc
- Elektřina: převod na nájemce
- Vratná kauce: 60 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 32 000 Kč
- K nastěhování: ihned
- Možnost pronájmu garážového stání

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nadstandardní a reprezentativní bydlení s důrazem na moderní design, komfort a výbornou dopravní dostupnost.